

**BÁO CÁO**  
**Tình hình kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2022**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 746/SKHĐT-THKTKG ngày 22/4/2022 về việc phối hợp xây dựng báo cáo tình hình kinh tế- xã hội 6 tháng đầu năm và kế hoạch 6 tháng cuối năm 2022, Sở Xây dựng báo cáo theo tinh thần Công văn nêu trên, cụ thể như sau:

**I. Kết quả đạt được trong 6 tháng đầu năm 2022:**

**1. Về Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:**

- Đơn đốc, phối hợp rà soát, điều chỉnh, lập mới quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh; Hoàn thành 06/07 đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện (còn đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú huyện đang xem xét thông qua HĐND huyện).

- Đơn đốc, phối hợp tổ chức lập Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2040 để đảm bảo tiêu chuẩn đô thị loại II thuộc tỉnh và phục vụ mở rộng địa giới hành chính thành phố Trà Vinh.

- Thành lập Ban Chỉ đạo phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030; Ban hành Kế hoạch Phân loại đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030.

- Tham mưu dự thảo Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Thực hiện Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 17/10/2020 Đại hội tỉnh Đảng bộ, trong đó tỷ lệ đô thị hóa đến năm 2025 đạt 33%, Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND các huyện: Tiểu Cần, Cầu Ngang, Càng Long, thị xã Duyên Hải và UBND thành phố Trà Vinh hoàn thành dự thảo Chương trình, Nghị quyết của Tỉnh ủy, cụ thể như sau:

+ Thành phố Trà Vinh dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển thành phố Trà Vinh đến năm 2025, định hướng xây dựng đô thị thông minh đến năm 2030.

+ Thị xã Duyên Hải đã hoàn thành Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng, phát triển đô thị thị xã Duyên Hải đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

+ Huyện Tiểu Cần đã hoàn thành Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng huyện Tiểu Cần đạt chuẩn đô thị loại IV và trở thành thị xã thuộc tỉnh năm 2025.

+ Huyện Cầu Ngang đã hoàn thành Nghị quyết của Ban Thường vụ Huyện ủy về xây dựng thị trấn Cầu Ngang (mở rộng) đạt tiêu chí đô thị loại IV vào năm 2025.

+ Huyện Càng Long đã hoàn thành Nghị quyết của Ban Thường vụ Huyện ủy về xây dựng thị trấn Càng Long mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại IV vào năm 2025.

- Tham mưu công tác phát triển đô thị, quản lý kiến trúc đô thị, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị:

+ Đã tham mưu UBND tỉnh hoàn thành phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang, quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải (hiện nay còn 01/7 đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú chưa phê duyệt và địa phương đang chuẩn bị thông qua HĐND huyện).

+ Hướng dẫn đôn đốc triển khai Quy chế quản lý kiến trúc đô thị cụ thể hóa Luật Kiến trúc; Kế hoạch quản lý cây xanh trên địa bàn cấp huyện.

+ Đang phối kết hợp Sở Ban ngành và địa phương hoàn thành các cơ sở pháp lý để thực hiện cơ sở các bước để phục vụ phân loại đô thị, phát triển đô thị, phân cấp hành chính đô thị.

+ Đã tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương: Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng) và đã được UBND tỉnh nhiệm vụ - dự toán Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Hiện nay Sở Xây dựng đang thực hiện quy trình đề đầu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định.

+ Tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Trà Vinh giai đoạn năm 2021-2025, định hướng đến năm 2030 (Sở Xây dựng đang thực hiện quy trình đầu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định).

+ Hướng dẫn địa phương triển khai Đề án phân loại đô thị Tân An, huyện Càng Long đạt tiêu chí đô thị loại V trực thuộc huyện Càng Long.

→ Đến nay, tỷ lệ đô thị hóa ước đạt 29,55%

- Thực hiện lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm.

- Theo dõi quá trình thực hiện dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở ngành liên quan và địa phương hướng dẫn theo dõi kiểm tra đôn đốc tiến độ dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải, nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; Tham mưu lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm.

→ Đến nay, tỷ lệ hộ dân đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh đạt 99,1%.

## **2. Về Quản lý nhà và thị trường bất động sản:**

- Đôn đốc, phối hợp hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021, cụ thể:

+ Tổng số căn đã triển khai xây dựng là **1.792/1.943** căn.

+ Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

**Trong đó:**

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.729 căn (đạt 88,99%; xây mới 706 căn, sửa chữa 1.023 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 63 căn (xây mới 41; sửa chữa 22).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 151 căn (xây mới 93; sửa chữa 58).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 61,57 tỷ đồng (đạt 88,41).

- Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Trà Vinh có 02 dự án nhà ở xã hội đang triển khai xây dựng, gồm:

+ Dự án nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân. Quy mô dự án: khoảng 18 ha, dự định đầu tư khoảng 1.251 căn nhà liên kế (gồm 1.084 căn nhà ở xã hội và 167 căn nhà ở thương mại). Hiện Công ty Hoàng Quân đang tiến khai thực hiện dự án (đã xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng 412/1.251 căn + nhà điều hành).

+ Dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức của Công ty cổ phần đầu tư phát triển XD-TM xuất nhập khẩu Minh Anh. Quy mô: Khu nhà ở xã hội (09 khối nhà chung cư 5 tầng với 972 căn hộ); Khu nhà ở thương mại (Nhà liên kế 02 tầng số lượng 20 căn; nhà liên kế 3 tầng số lượng 26 căn) và Trường mầm non, siêu thị mini, Trung tâm Hội nghị, nhà hàng và các hạng mục công trình hạ tầng... Hiện nay, Công ty Minh Anh đang triển khai thi công các Block nhà chung cư (block 1, 2, 3, 4).

Ngoài ra, Tổng Liên Đoàn Lao Động Việt Nam đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng thiết chế của Công đoàn tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh. Theo quyết định, sẽ xây dựng Dự án thiết chế Công đoàn khoảng 2 ha tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, dự kiến xây dựng khoảng 631 căn hộ.

- Về nhà ở thương mại: Tổng số dự án nhà ở thương mại đang triển khai: 02 Dự án gồm Khu nhà ở thương mại và dịch vụ thương mại phường 1, thị xã Duyên Hải đã hoàn thành đưa vào sử dụng 53 căn, tương đương 14.210 m<sup>2</sup> sàn xây dựng và Khu nhà ở thương mại thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Trà Vinh (đang triển khai thi công 329 căn).

- Về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030: Hiện nay Sở Xây dựng đang phối hợp với đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thu thập số liệu, dự kiến sẽ hoàn thành Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 vào khoảng tháng 7/2022.

- Về thị trường bất động sản:

+ Thực hiện công bố thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản hàng quý trên cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng.

+ Phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật đến các địa phương và các cơ quan liên quan; công bố, công khai thông tin về chương trình phát triển nhà ở; các dự án bất động sản (BDS) đang kêu gọi đầu tư, các dự án đã được phê duyệt; các dự án đủ điều kiện huy động vốn; các dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai; xem xét, cho ý kiến hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án nhà ở xã hội theo quy định cho các cơ quan, tổ chức, người dân nắm rõ nhằm bảo đảm minh bạch thông tin thị trường bất động sản,...

### **3. Về Quản lý Xây dựng:**

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán xây dựng công trình theo quy định: **61 hồ sơ** (trong đó: Báo cáo nghiên cứu khả thi **04 hồ sơ**; Báo cáo kinh tế kỹ thuật **05 hồ sơ**; thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình **05 hồ sơ**; Dự toán xây dựng công trình **47 hồ sơ**).

→ Tổng giá trị trình thẩm định **1.202.118** triệu đồng.

→ Tổng giá trị sau thẩm định **1.193.537** triệu đồng.

→ **Giảm gần 8 tỷ 581 triệu đồng** (nguyên nhân giảm: Xác định giá trị của các khoản chi phí đúng theo quy định).

Vốn khác (vốn nhà đầu tư): 02 hồ sơ, tổng giá trị 69 tỷ đồng.

- Cấp giấy phép xây dựng cho các tổ chức, cá nhân đề nghị đảm bảo đúng quy trình, thủ tục và thời gian thực hiện theo quy định (đã cấp **03** giấy phép xây dựng công trình).

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: (giai đoạn 2): Đơn vị tư vấn đang thực hiện các thủ tục để xin cấp giấy phép môi trường.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Báo cáo UBND tỉnh xin chuyển vốn thực hiện. Do hiện nay, chưa có vị trí đất để thực hiện.

- Dự án Sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Công trình bàn giao đưa vào sử dụng theo quy định.

### **4. Về công tác Thanh, kiểm tra:**

- Phối hợp phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và Phòng Kinh tế hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng, kết quả đã kiểm tra được 07 công trình, trong đó:

+ Có phép xây dựng 04 công trình.

→ + Không phép xây dựng 03 công trình.

*Kết quả xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng:* UBND cấp huyện nhắc nhở, hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép đúng theo quy định.

- Đoàn thanh tra, kiểm tra:

+ Thành lập 01 đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình với 10 công trình, qua kiểm tra phát hiện có vi phạm hành chính, Chánh Thanh tra Sở ban hành 02 quyết định xử phạt vi phạm hành chính tương ứng với số tiền là 22,5 triệu.

+ Thành lập 01 Đoàn Kiểm tra công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh, hiện đang triển khai.

### **5. Về Giám định Xây dựng:**

- Cấp chứng chỉ năng lực cho các đơn vị và chứng chỉ hành nghề cho cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh (xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho các doanh nghiệp 62 hồ sơ; xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân hành nghề xây dựng 130 hồ sơ; Tổ chức sát hạch 135 hồ sơ cá nhân dự thi hành nghề xây dựng; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực 70 hồ sơ; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng 148 hồ sơ).

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 36 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình theo yêu cầu của các Sở, Ban ngành 20 công trình.

- Tham gia thẩm định giá công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh 27 công trình.

- Tham gia các đoàn công tác của thanh tra tỉnh.

### **6. Hoạt động của Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 17 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 13 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 04 công trình.

- Tư vấn thiết kế 03 công trình.

→ Tổng doanh thu 957 triệu đồng.

\* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

- Nhà Công vụ: 66 căn.

+ Khu A: 12 căn (Đã bố trí 08 căn, còn lại 04 căn).

+ Khu B: 30 căn (Đã bố trí 20 căn, còn lại 10 căn).

+ Khu C: 24 căn (Đã bố trí 17 căn, còn lại 07 căn).

- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).

- Doanh thu quản lý vận hành nhà thuộc sở hữu nhà nước: Nhà công vụ 50 triệu đồng; nhà riêng lẻ 127 triệu đồng.

- Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.

## **II. Khó khăn, vướng mắc:**

Bên cạnh những mặt đạt được, trong 6 tháng đầu năm 2022, còn mặt một số khó khăn, vướng mắc như:

- Một số các địa phương từng lúc còn trông chờ Sở ngành tỉnh, chưa chủ động cụ thể hóa Nghị quyết, chương trình, kế hoạch của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, sự quan tâm lãnh chỉ đạo của UBND cấp huyện trong việc triển khai các trình tự thủ tục phục vụ công tác phát triển đô thị trên địa bàn chưa sâu sát.

- Sự phối kết hợp góp phần hoàn thành tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn giữa các Sở ngành, UBND cấp huyện còn chậm, tính kết nối các quy trình thủ tục, giải pháp chung của các ngành từng lúc chưa chặt chẽ.

- Công tác báo cáo kết quả thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 về UBND tỉnh và Tỉnh ủy đôi lúc còn chậm (nguyên nhân là do một số địa phương chưa báo cáo về Sở Xây dựng đúng thời hạn quy định).

- Nhà ở thuộc sở hữu nhà nước do Sở Xây dựng đang quản lý và cho thuê là các căn nhà đã được xây dựng từ rất lâu. Hiện nay, các căn nhà này đã xuống cấp, việc cải tạo, sửa chữa gặp nhiều khó khăn do kinh phí sửa chữa còn hạn chế; vì vậy đa phần vận động người thuê tự cải tạo, sửa chữa để đảm bảo sinh hoạt.

- Đối với biến động giá vật liệu xây dựng: Trong 06 tháng đầu năm 2022, một số vật liệu xây dựng như thép xây dựng, cát xây dựng, đá ... có biến động giá lớn, làm ảnh hưởng đến các gói thầu thi công xây dựng ký kết theo hình thức hợp đồng trọn gói và hợp đồng theo đơn giá cố định, việc biến động giá một số loại vật liệu xây dựng như vừa nêu cũng làm ảnh hưởng vượt giá trị tổng mức đầu tư của một số dự án đang triển khai lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở để trình cơ quan chuyên môn thẩm định, phê duyệt, cũng làm ảnh hưởng chậm tiến độ triển khai thực hiện dự án, do phải thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án để làm cơ sở thực hiện.

- Một số dự án triển khai công tác giải phóng mặt bằng chậm hoặc chi phí giải phóng mặt bằng tăng làm vượt tổng mức đầu tư của dự án đã được phê duyệt, do đó làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai của các dự án.

- Một số chủ đầu tư dự án sử dụng vốn khác tự điều chỉnh quy mô đầu tư của dự án trong quá trình triển khai thực hiện chưa đảm bảo trình tự, thủ tục đầu tư theo quy định của Luật Xây dựng và Luật Đầu tư hoặc năng lực tài chính yếu, cho nên cũng làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án bị chậm.

- Trong thời gian vừa qua, từng lúc một số địa phương chưa kịp thời cung cấp báo giá vật liệu xây dựng hàng tháng theo định kỳ đến Sở Xây dựng để cập

nhật công bố theo quy định; cho nên việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh từng lúc cũng bị chậm trễ so với thời gian quy định.

- Công tác khắc phục theo kết luận Thanh tra Bộ Tài chính đối với các công trình phê duyệt dự toán trong khoảng thời gian từ ngày 15/02/2020 đến ngày 01/12/2020 còn chậm so với chỉ đạo của UBND tỉnh. Do các chủ đầu tư dự án triển khai lập lại dự toán chậm, nên ảnh hưởng đến công tác thẩm định dự toán lập lại chậm theo.

### **III. Kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh:**

- Chỉ đạo Sở Nội vụ chủ trì phối kết hợp cùng UBND thị xã Duyên Hải, Sở Xây dựng và Sở ngành liên quan trong việc thực hiện các trình tự thủ tục phục vụ thành lập 02 phường Trường Long Hoà, Dân Thành thuộc thị xã Duyên Hải (góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá trên địa bàn tỉnh).

- Chỉ đạo UBND cấp huyện thực hiện công tác rà soát thực trạng đô thị trong phạm vi địa bàn quản lý phục vụ công tác rà soát, đánh giá phân loại đô thị; Khẩn trương cung cấp các dữ liệu, số liệu liên quan đến công tác quản lý nhà nước tại địa phương để thực hiện báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng theo yêu cầu.

- Chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm đẩy nhanh đảm bảo thời gian tiến độ lập, điều chỉnh các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị gồm: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú; Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị xã Duyên Hải; Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng); Quy hoạch chung đô thị Càng Long; Quy hoạch chung đô thị Tân An; Quy hoạch chung đô thị Châu Thành; Quy hoạch phân khu Khu dịch vụ công cộng thuộc Khu kinh tế Định An; Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phục vụ thành lập thị xã); Quy hoạch chỉnh thị trấn Cầu Ngang (mở rộng); Quy hoạch chung xã Ninh Thới; UBND cấp huyện đẩy mạnh công tác quản lý, rà soát quy hoạch xây dựng quy hoạch đô thị trên địa bàn quản lý theo quy định.

- Chỉ đạo UBND cấp huyện tăng cường công tác quản lý, đầu tư, chăm sóc, cây xanh đô thị.

- Chỉ đạo Sở Tài chính hỗ trợ Sở Xây dựng, UBND cấp huyện phân bổ kinh phí để UBND cấp huyện tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy chế quản lý kiến trúc đô thị, chương trình phát triển đô thị phục vụ công tác quản lý ngành xây dựng trên địa bàn đạt chất lượng, yêu cầu quy định.

## **B. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP 06 THÁNG CUỐI NĂM 2022:**

### **1. Các nhiệm vụ trọng tâm ngành Xây dựng:**

- Đôn đốc, hỗ trợ UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm đẩy nhanh tiến độ lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch chung đô thị, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch chung các xã trên địa bàn đảm bảo thời gian thực hiện đúng chủ trương UBND tỉnh và quy định, trong đó trọng tâm là các đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành, điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, quy hoạch phân khu Khu đô thị dịch vụ công cộng thuộc khu kinh tế Định An, quy hoạch xây

dựng vùng huyện Cầu Ngang, quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải, quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú; quy hoạch chung xây dựng xã Ngãi Xuyên.

- Đôn đốc, hỗ trợ UBND cấp huyện tăng cường công tác quản lý, đầu tư, chăm sóc, chặt hạ về cây xanh đô thị, rà soát thống kê các số liệu về chỉ tiêu về đô thị, quan tâm chỉ đạo rà soát điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn quản lý theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật đảm bảo nhu cầu định hướng phát triển, đầu tư cho địa phương.

- Đôn đốc, hỗ trợ UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Tiếp tục theo dõi quá trình thực hiện dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè thành phố Trà Vinh, Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; tham gia phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở ngành liên quan và địa phương hướng dẫn theo dõi kiểm tra đôn đốc tiến độ dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải, nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh.

- Tranh thủ Bộ Xây dựng hướng dẫn để tham mưu tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh giai đoạn đến năm 2030 phục vụ phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh liên quan công tác quản lý cây xanh, hạ tầng kỹ thuật đô thị, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị,... trên địa bàn theo chức năng nhiệm vụ.

- Công bố thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tiếp tục thực hiện Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; có chính sách khuyến khích xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê và bán trả góp.

- Tiếp tục thực hiện hỗ trợ người có công cách mạng về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ (giai đoạn 2) khi Trung ương phân bổ vốn.

- Chỉ đạo Sở Xây dựng công bố Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2022.

- Triển khai Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh.

- Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.



- Kiểm tra và dự thảo Thông báo kết quả đã kiểm tra công tác nghiệm thu theo phân cấp.

- Kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, phòng Quản lý đô thị thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, nhằm hạn chế tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch được duyệt.

- Thành lập 01 đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Thành lập đoàn thanh tra 01 Dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện giám sát thi công, quản lý dự án các công trình đã nhận; quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

## **2. Đề xuất UBND tỉnh xem xét, Quyết định một số nội dung sau:**

- Quyết định ban hành quy định chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định ban hành Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030.

- Quyết định ban hành Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Trà Vinh giai đoạn năm 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Quyết định ban hành Định mức và Đơn giá dịch vụ công ích (phần bổ sung) trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định ban hành Phương án giá dịch vụ thoát nước và giá dịch vụ hỏa táng.

- Xem xét, cho ý kiến về vị trí xây dựng Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh.

Qua trên là báo cáo tình hình kinh tế - xã hội 06 tháng đầu năm 2022 và đề xuất giải pháp trong 06 tháng cuối năm 2022 của Sở Xây dựng./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu.



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Minh Loan*